

Dr. Dieter Proetel  
Heide Proetel  
Zugspitzweg 22  
85748 Garching

Phone/Fax (089) 32928730  
Handy 0177 3112580

e-mail: [proeteld@gmail.com](mailto:proeteld@gmail.com)  
Internet: [www.dieterproetel.de](http://www.dieterproetel.de)

## **Einige Infos und Mietvertrag für unser Haus auf Rügen: Haus am Fuchsbau**

===== update 21.6.2020 =====

**Adresse:** Mariendorf 12A, 18586 Middelhagen, Rügen, Tel. 038308 - 66830  
WLAN vorhanden. Netzwerkschlüssel am Router, im Web unter [http://www.dieterproetel.de/](http://www.dieterproetel.de)

### **An- und Rückreise:**

Von der Autobahn A20 Rostock-Greifswald Ausfahrt 24/Stralsund/Sassnitz/Insel Rügen auf der B96 nach Stralsund, über die neue Brücke weiter bis kurz vor Bergen, dort an einer Ampel rechts auf der B196 durch Bergen und über Sellin und Baabe Richtung Göhren. Etwa 2km vor Göhren nicht links sondern geradeaus nach Middelhagen, und am Ortseingang von Middelhagen rechts nach Alt Reddewitz. Im Ortsteil Mariendorf (1km vor Alt-Reddewitz) ist es dann das Haus Dorfstr. 12A (links). Auf gängigen Routenplanern gut beschrieben. Alternativ kann man auch über die Autofähre Strahlbrode – Glewitz nach Rügen kommen.

**Es empfiehlt sich sehr**, in der Hochsaison für An- und Abreise den Samstag zu meiden, denn obwohl sich die Verkehrssituation durch die neue Rügenbrücke stark verbessert hat, kann es in der Hauptreisezeit auf der Insel weiter zu heftigeren Staus kommen, speziell zwischen Bergen und Middelhagen, wo sich der Verkehr im Laufe des Tages immer mehr anstaut. Daher ist frühzeitiges Heimfahren angesagt. **Achtung** es wird viel geblitzt, ein fester Blitzer steht in Lanken-Granitz.

**Wer mit dem Zug** kommen will, fährt am besten bis Bergen, und weiter per Bus oder Taxi. Es ist auch gut möglich, **mit dem Flieger** nach Laage (Rostock) zu fliegen und dann mit einem Mietwagen nach Rügen zu kommen.

### **Unkostenbeitrag:**

Auf Anfrage. Überweisungen bitte auf das **neue Konto mit IBAN DE38 2004 1111 0513 9753 00 und BIC COBADEHDXXX**. Des Weiteren erhebt die Gemeinde Middelhagen eine **Kurtaxe**, sie beträgt derzeit ganzjährig € 1,25 für Erwachsene und € 0,71 für Kinder. Ich bin verpflichtet, diese von meinen Gästen einzuziehen. Ich gebe Eure Termine in ein elektronisches Meldesystem ein, und drucke die Kurkarten aus, die ich Euch mit dem Schlüssel zuschicke. Ich bitte Euch, den auf der Kurkarte vermerkten Betrag mit dem Unkostenbeitrag für's Wohnen und dem Betrag für die Endreinigung auf o.g. Konto mitzuüberweisen.

### **Schlüssel/Wäsche/Endreinigung:**

Einen Hausschlüssel werden wir Euch zuschicken, ein weiterer Schlüssel liegt im Elektrokasten neben dem Eingang zum Hauswirtschaftsraum. Dort liegt auch ein Schlüssel zum Gartenhäuschen, und ein Vierkant, der zum Wasserhahn im Carport paßt, evtl. zum Gießen, wenn's recht trocken ist. *Bettwäsche* und *Handtücher* sind vorhanden. Jetzt macht Frau Doris Odefy die Endreinigung und wäscht Bettwäsche und Handtücher. Ihr Honorar beträgt € 100.-für die Grundreinigung und € 12,50 für jedes benutzte Bett. Sie wohnt in Parchtiz (bei Bergen), **die neue Nummer ist 0174 3478342**, Festnetz 03838 8283963, Adresse: Dorfstraße 37, 18528 Parchtiz, OT Gademow. Bitte ihr den Abreisetag telefonisch bestätigen, damit sie vor dem Eintreffen der nächsten Gäste saubermachen und waschen kann. Das Honorar mit der Miete auf o.g. Konto mitüberweisen. Den Rasen mäht Axel Bothmann, Mariendorf 8, (Haus August's Ruh, einige Häuser weiter Richtung Bodden). Bei Problemen ist er sehr hilfsbereit

**Die Ostseezeitung** kann aboniert werden. Tel. 01802-381365, Kundennummer 510247, ein paar Tage vorher anrufen und den Lieferzeitraum ausmachen, kostet ca. 7 Euro die Woche.

### Heizung/Heißwasser:

Die Heizungsanlage mit Warmwasserbeule befindet sich im Hauswirtschaftsraum. Die Steuerung muß eingeschaltet sein, Schalter oben links, (auch Notschalter in der Küche muß eingeschaltet sein, und soll immer eingeschaltet bleiben). Wählschalter in der Mitte geht im Winter nach links auf die Heizung, Warmwasser ist eingeschaltet, und im Sommer nach links unten: nur Warmwasser ist eingeschaltet. Die Regelknöpfe für Warmwasser und evtl. Heizung auf 4 stellen, bei Bedarf nach einem Tag nachjustieren. Grünes Licht mit Flammensymbol brennt, wenn der Brenner an ist. Ein Servicevertrag ist abgeschlossen mit Fa. Houben Sanitär, Middelhagen, Tel. 038308 66680.

**Bei der Abreise bleibt die Heizungsanlage eingeschaltet, die Regelknöpfe für Warmwasser, und im Winter auch für die**

Heizung werden auf 1 heruntergestellt. Heizkörper bleiben an (3-5).



### Einkaufen:

Einen kleinen Shop (z.B. für Frühstücksemeln) gibt's in Alteddewitz kurz nach der Ortseinfahrt, gute EDEKA Filialen hat's in Göhren und Sellin, auch LIDL ist in Sellin. Und in Thiessow gibt's noch einen Supermarkt, der ist klein aber fein. **Fangfrischen Fisch** gibts fast täglich gegen 10h in Gager im Fischerhafen direkt vom Fischerboot (z.B. beim Thomas). Je nach Saison Flundern, Heringe, Dorsch, Hecht, auch mal Steinbutt oder Ostseelachs. Auch **Räucherfisch**, wie er öfter angeboten wird, ist sehr lecker.

### Fahrräder:

Der Südosten von Rügen hat ein gut ausgebautes Netz von Radwegen, und es gibt mehrere Fahrradverleihe, in Middelhagen und in Göhren. Vom Fahrrad Tilly, Schulstraße 7, 18586 Göhren, Tel. 038308-2240 kann man auch telefonisch Räder bestellen, er bringt sie dann nach Absprache vorbei. Unser Haus liegt so zentral, daß man in alle Himmelsrichtungen interessante Ziele anradeln und auch Einkäufe tätigen kann. Speziell im Sommer, wenn die Autostraßen überlastet sind, sollte man auf frustrierendes Stop and Go im Stau verzichten und sich auf's Radl schwingen.

**Im Hauswirtschaftsraum** ist ein Gulli zum Wasserablauf, evtl. aus der Waschmaschine. Dieses sollte regelmäßig geflutet werden, sonst steigt der Geruch aus dem Abwasserkanal hoch. Wenn die Heizung läuft, erst recht, wg. Unterdruck durch Luftverbrennung. Dann sollte man evtl. die Türe zum Flur öffnen.

### Abfallordnung:

Bitte unbedingt auf Mülltrennung achten, in die grüne Tonne nur Biomüll, kein Plastik, das kommt in den Plastiksack, Restmüll in die graue Tonne und Papier u. Kartons in die blaue Tonne, Glas in den Kontainer. Ein Abfallentsorgungskalender ist im Regal im Hauswirtschaftsraum.

Wenn's Euch gefallen hat, freuen wir uns über einen Eintrag in's Gästebuch, und bei Google Maps für's Haus am Fuchsbau. Verbesserungsvorschläge nehmen wir persönlich entgegen. Herzliche Grüße von Heide und Dieter, wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt und gute Erholung



Tim Proetel, Kapuzinerstraße 52,  
80469 München

[timproetel@gmx.de](mailto:timproetel@gmx.de), Tel. 0176 243159

Datum \_\_\_\_\_

**Mietvertrag** über die Anmietung unseres Ferienhauses auf Rügen: Haus am Fuchsbau  
Mariendorf 12A, 18586 Middelhagen, Tel. 038308 – 66830, incl. WLAN

Zwischen: Tim Proetel, und \_\_\_\_\_

mit insgesamt  X  Erwachsenen  X  Kindern.

Anreise ab 16h: \_\_\_\_\_

Abreise bis 10h \_\_\_\_\_ also Nächte:  XX

Der Mietpreis beträgt € 20,- pro Erwachsenen und Nacht, und € 10.- für Kinder und Jugendliche, Kleinkinder sind frei. Im Zeitraum von Oktober bis April wird für die Heizung eine Tagespauschale von € 5.- erhoben. Mietkosten insgesamt €: \_\_\_\_\_

Bettwäsche und Handtücher sind vor Ort. Die Endreinigung macht Frau Odefy, ihre Adresse: Dorfstraße 37, 18528 Parchtiz, OT Gademow, Handynr.: 01743478342, Festnetz 03838 8283963. Das Saubermachen incl. Desinfektion kostet € 100.-, die Wäsche € 12.50.- p.P.

(Erw. u. Kinder), Kosten für die Endreinigung: € \_\_\_\_\_.

Der Betrag ist zusammen mit der Miete und der Kurtaxe auf's Rügenkonto zu entrichten.

Die Kurtaxe beträgt laut Satzung der Gemeinde Middelhagen von 2018:

Gästekategorie	Satz der Kurabgabe
Erwachsene	1,25 €
Kind (6 - 17 Jahre)	0,71 €
Kind (6 - 17 Jahre) Schwerbeschädigt ab 80 % Behinderungsgrad	0,35 €
Schwerbeschädigte ab 80 % Behinderungsgrad	0,62 €
Begleitperson von Schwerbeschädigten ab 80 % Behinderungsgrad	0,62 €

Ich bin verpflichtet, diese Abgabe von den Gästen einzuziehen. Dazu gebe ich Eure Daten in ein Meldesystem ein, und die Gemeinde bucht den Betrag von unserem Rügenkonto ab. Ich schicke Euch also den Mietvertrag zusammen mit einem Hausschlüssel (ein weiterer Schlüssel liegt im E-Kasten im Hauswirtschaftsraum) und den Kurkarten zu und Ihr schickt den unterschriebenen Mietvertrag an Tim Proetel und überweist bitte

Miete € XXX.- Heizung € XX Endreinigung € XXX Kurtaxe € XX  
insgesamt: € XXXX

vor Antritt des Urlaubes auf unser Rügenkonto bei der comdirectbank:

IBAN DE38 200411110513975300, und BIC COBADEHDXXX

Unterschriften:

Ort, Datum, Mieter \_\_\_\_\_

Ort, Datum, Vermieter \_\_\_\_\_