

Dr. Dieter Proetel
Heide Proetel
Zugspitzweg 22
85748 Garching

Phone/Fax (089) 32928730
Handy 0177 3112580
e-mail: proeteld@gmail.com

im Web unter <https://www.dieterproetel.de/inhalt/ruegen.html>

Einige Infos und Mietvertrag für unser Haus auf Rügen: Haus am Fuchsbau

===== update 30.9.2024 =====

Adresse: Mariendorf 12A, 18586 Middelhagen, Rügen, Tel. 038308 – 66830

WLAN vorhanden. Netzwerkschlüssel am Router,

An- und Rückreise:

Von der Autobahn A20 Rostock-Greifswald Ausfahrt 24/Stralsund/Sassnitz/Insel Rügen, weiter auf der B96 nach Stralsund, über die neue Brücke und die Schnellstraße B196 weiter bis Bergen und über Sellin und Baabe Richtung Göhren. Etwa 2km vor Göhren am Kreisel nicht links sondern geradeaus nach Middelhagen, und am Ortseingang von Middelhagen rechts nach Alt Reddewitz. Im Ortsteil Mariendorf (1km vor Alt-Reddewitz) ist es dann das Haus Dorfstr. 12A (links). Auf gängigen Routenplanern gut beschrieben. Alternativ kann man auch über die Autofähre Strahlbrode – Glewitz nach Rügen kommen.

Es empfiehlt sich in der Hochsaison für An- und Abreise möglichst den Samstag zu meiden, denn obwohl sich die Verkehrssituation durch die neue Rügenbrücke stark verbessert hat, kann es in der Hauptreisezeit auf der Insel weiter zu heftigeren Staus kommen, speziell zwischen Bergen und Middelhagen, wo sich der Verkehr im Laufe des Tages immer mehr anstaut. Daher ist frühzeitiges Heimfahren angesagt. **Achtung** es wird viel geblitzt, ein fester Blitzer steht in Lanken-Granitz.

Wer mit dem Zug kommen will, fährt am besten bis Bergen, und weiter per Bus oder Taxi. Es ist auch gut möglich, **mit dem Flieger** nach Laage (Rostock) zu fliegen und dann mit einem Mietwagen nach Rügen zu kommen.

Unkostenbeitrag:

Auf Anfrage. Überweisungen bitte auf das **neue Konto mit IBAN DE38 2004 1111 0513 9753 00 und BIC COBADEHDXXX**. Des Weiteren erhebt die Gemeinde Middelhagen eine **Kurtaxe**, die regelmäßig angepaßt wird und von meinem Konto abgebucht wird. Ich bin verpflichtet, diese von meinen Gästen einzuziehen. Ich gebe Eure Termine in ein elektronisches Meldesystem ein, und drucke die Kurkarten aus, die ich Euch mit dem Mietvertrag zuschicke. Ich bitte Euch, den auf der Kurkarte vermerkten Betrag mit dem Unkostenbeitrag für's Wohnen und den Nebenkosten vor Antritt der Reise auf das o.g. Konto zu überweisen.

Schlüssel/Wäsche/Endreinigung:

Ein Hausschlüssel steckt in einem Safe neben dem Eingang im Carport, den Code geben wir Euch mit dem Mietvertrag bekannt, ein weiterer Schlüssel liegt im Elektrokasten neben dem Eingang zum Hauswirtschaftsraum. Dort liegt auch ein Schlüssel zum Gartenhäuschen, und ein Vierkant, der zum Wasserhahn im Carport paßt, evtl. zum Gießen, wenn's recht trocken ist. Da wir niemanden mehr für Wäscheservice und die Endreinigung haben, müssen Bettwäsche und Handtücher selbst mitgebracht werden, und beim Auszug müssen die Bäder und Fußböden gereinigt werden. Eine Waschmaschine ist vor Ort, sodaß zwischendurch gewaschen werden kann. Den Rasen mäht Axel Bothmann, Mariendorf 8, (Haus August's Ruh, einige Häuser weiter Richtung Bodden). Bei Problemen ist er sehr hilfsbereit

Die Ostseezeitung :

kann aboniert werden. Tel. 01802-381365, Kundennummer 510247, ein paar Tage vorher anrufen und den Lieferzeitraum ausmachen, kostet ca. 7 Euro die Woche.

Heizung/Heißwasser:

Die Heizungsanlage mit dem Warmwasserbeuleter befindet sich im Hauswirtschaftsraum. Sie wird mit einer App über das Internet gesteuert. Änderungswünsche erledigen Tim Proetel oder Dieter Proetel, bitte nicht an der Regelung herumschalten. Beim Auszug sollten die Heizkörper auf 3 gestellt werden.

Einkaufen:

Einen kleinen Shop (z.B. für Frühstücksemeln) gibt's in Alttredewitz kurz nach der Ortseinfahrt, gute Supermarkt Filialen hat's in Göhren, Baabe und Sellin. Und in Thiessow gibt's noch einen Supermarkt, der ist klein aber fein. **Fangfrischen Fisch** gibts fast täglich in Gager im Fischerhafen direkt vom Fischer -boot (z.B. beim Thomas). Je nach Saison Flundern, Heringe, Dorsch, Hecht, auch mal Steinbutt oder Ostseelachs. Auch **Räucherfisch**, wie er öfter angeboten wird, ist sehr lecker.

Fahrräder:

Der Südosten von Rügen hat ein gut ausgebautes Netz von Radwegen, und es gibt mehrere Fahrradverleihe, in Middelhagen und in Göhren. Vom Fahrrad Tilly, Schulstraße 7, 18586 Göhren, Tel. 038308-2240 kann man auch telefonisch Räder bestellen, er bringt sie dann nach Absprache vorbei. Unser Haus liegt so zentral, daß man in alle Himmelsrichtungen interessante Ziele anradeln und auch Einkäufe tätigen kann. Speziell im Sommer, wenn die Autostraßen überlastet sind, sollte man auf frustrierendes Stop and Go im Stau verzichten und sich auf's Radl schwingen.

Abfallordnung:

Bitte unbedingt auf Mülltrennung achten, in die grüne Tonne nur Biomüll, kein Plastik, das kommt in den Plastiksack, kein Metall, das kommt in den Restmüll in die graue Tonne und Papier u. Kartons in die blaue Tonne, Glas in den Kontainer. Ein Abfallentsorgungskalender ist im Regal im Hauswirtschaftsraum.

Wenn's Euch gefallen hat, freuen wir uns über einen Eintrag in's Gästebuch, Verbesserungsvorschläge nehmen wir persönlich entgegen. Herzliche Grüße von Heide und Dieter, wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt und gute Erholung.



Tim Proetel, Jean-Paulstr. 13
91257 Pegnitz
Fon +49 9241 7340467
+49 176 243159
timproetel@gmx.de,

Datum _____

Mietvertrag Mieter/Vermieter Kopie für den Mieter/Vermieter

über die Anmietung unseres Ferienhauses auf Rügen:

‘Haus am Fuchsbau‘ Mariendorf 12A, 18586 Middelhagen, Tel. 038308/66830, incl. WLAN
zwischen: Tim Proetel, und _____ Gast _____, für die Zeit vom _____ bis _____.

Der Mietpreis beträgt € 25,- pro Erwachsenen und Nacht, und € 15.- für Kinder und Jugendliche (Studenten). Für Strom, Heizung und weitere Nebenkosten wird eine Tagespauschale von € 10.- erhoben. Die Kurtaxe wird von der Gemeinde festgelegt. Anreise ab 16h und Abreise bis 12h.

Gästeliste:

Name	Zeitraum	Miete	Nebenkosten	Kurtaxe
Gast 1				
Gast 2				
.				
.				
.				

Hunde auf Anfrage.

Da wir niemanden mehr für Wäscheservice und Endreinigung haben, müssen Bettwäsche und Handtücher selbst mitgebracht werden, und beim Auszug müssen die Bäder, alle Räume, der Flur, die Küche und die Fußböden gereinigt werden.

Ich bin verpflichtet, die Kurabgabe von den Gästen einzuziehen. Dazu gebe ich Eure Daten in ein Meldesystem ein, und die Gemeinde bucht den Betrag von unserem Rügenkonto ab.

Ich schicke Euch also den Mietvertrag zusammen mit den Kurkarten zu und Ihr schickt den **unterscriebenen Mietvertrag zurück an Tim Proetel** in Pegnitz. Und Ihr überweist bitte die Anzahlung gleich und die übrigen Kosten vor Antritt des Urlaubes auf unser Rügenkonto bei der comdirectbank:

IBAN DE38 200411110513975300, und BIC COBADEHDXXX60

Miete_€ _____ Anzahlung_€ _____ Nebenkosten_€ _____ Kurtaxe_€ _____ Rest:_€ _____

Unterschriften:

Ort, Datum, Vermieter _____

Ort, Datum, Mieter _____